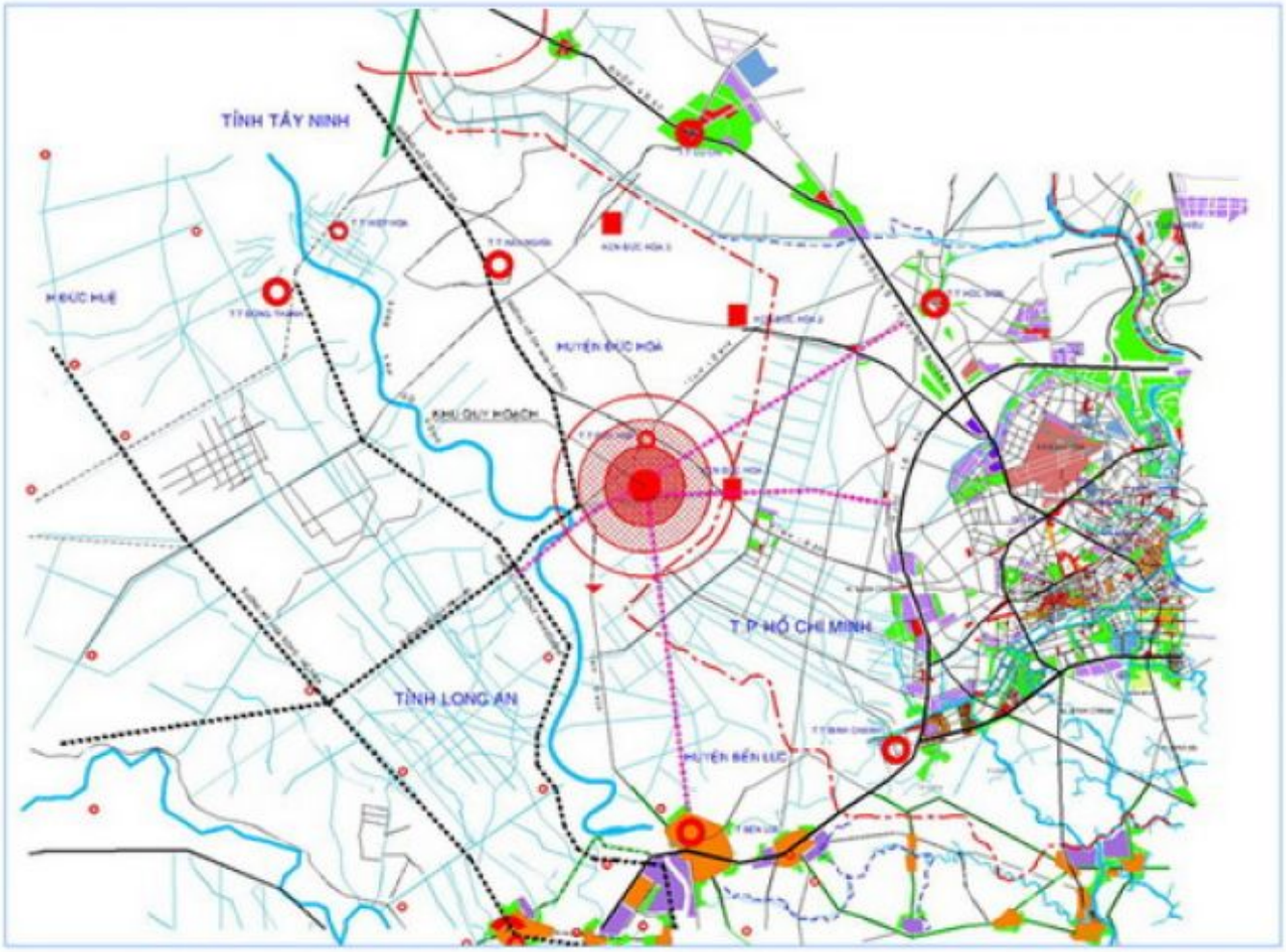


Tổng quan về đô thị công nghiệp Tân Đức

Được thành lập theo Quyết định 591/CP-CN của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 90/QĐ-UB ngày 09/01/2003 của UBND Tỉnh Long An.

Khu Công Nghiệp Tân Đức là:

Mô hình đô thị công nghiệp hoàn chỉnh, kiến trúc hiện đại của tỉnh Long An.

Được thành lập theo Quyết định 591/CP-CN của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 90/QĐ-UB ngày 09/01/2003 của UBND Tỉnh Long An.

Vị trí lý tưởng:

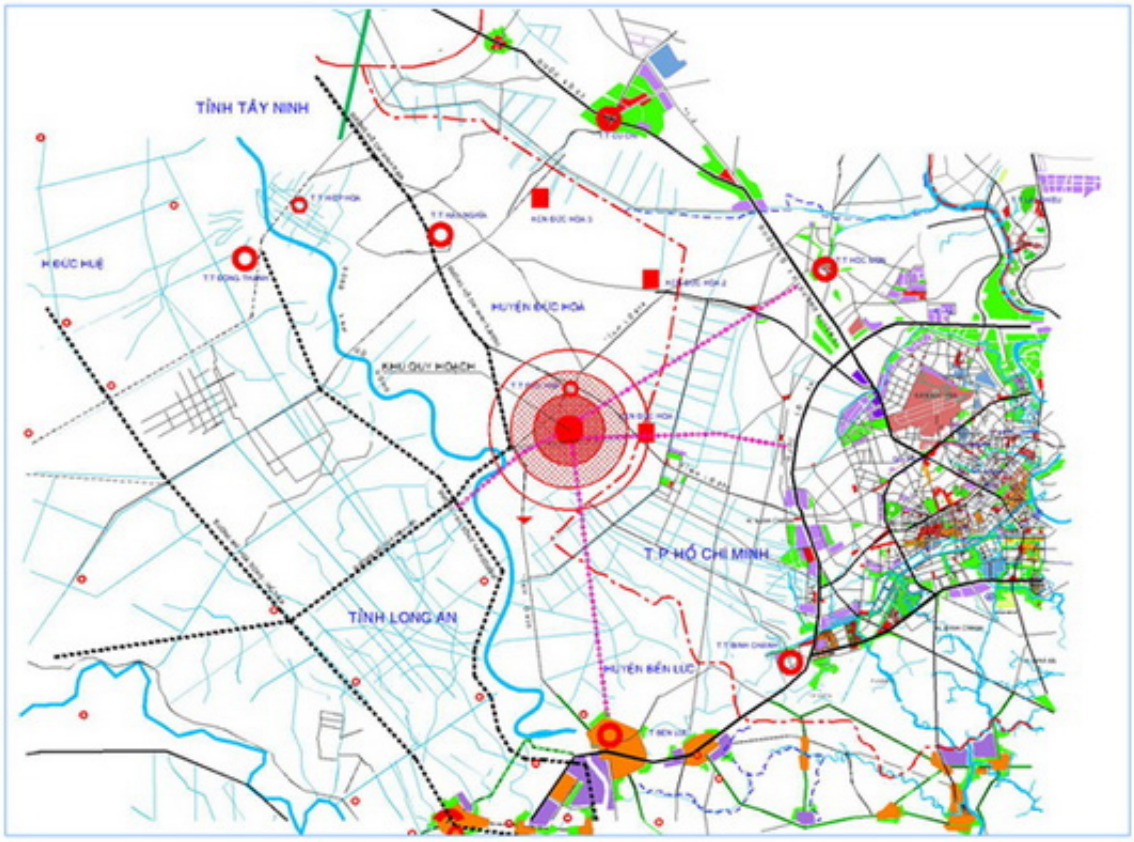
Tiếp giáp với huyện Bình Chánh, phía tây Tp. Hồ Chí Minh

Cách Trung tâm Tp. Hồ Chí Minh 26km

Cách Sân bay Tân Sơn Nhất 28km

Cách Cảng Sài Gòn 29km

Cách Quốc lộ 1A 14km theo đường tỉnh lộ 10, nối liền đến Quốc lộ 1A và đường Xuyên Á



Quy mô 1159 ha:

Trong đó:

Khu công nghiệp: 535 ha với vốn đầu tư là 1.684 tỷ VNĐ, được chia 2 giai đoạn:

Giai đoạn I: 273,39 ha, đang hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng đã thu hút 74 nhà đầu tư, đã lấp đầy hơn 85% diện tích.

Giai đoạn II: 262,24 ha, đang triển khai, đã có 15 nhà đầu tư đang ký 25% diện tích.

Khu dân cư: 422 ha, được chia 2 giai đoạn:

Giai đoạn I: 74 ha, bao gồm nhà phố, trường phổ thông, chợ,...

Giai đoạn II: 348 ha, bao gồm khu nhà ở cao cấp cho chuyên gia, căn phố, chung cư cao cấp, nhà ở cho công nhân.

Khu dịch vụ: 167ha, bao gồm: trường cao đẳng, dạy nghề, bệnh viện, khách sạn, khu thể thao dưới nước, công viên giải trí, sân golf…

Cảng container: 35ha, cặp sông Vàm Cỏ Đông

Chủ đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂN ĐỨC

(Thành viên của Tập đoàn Tân Tạo - Tập đoàn nổi tiếng với việc đầu tư và quản lý chuyên nghiệp KCN)

Tên viết tắt: Công Ty Tân Đức

Tên tiếng Anh: TAN DUC INVESTMENT CORPORATION (TADICO)

Giấy phép thành lập số 5003000109 ngày 27/06/2005 của Sở Kế Hoạch & Đầu Tư Tỉnh Long An - Việt Nam.



Cơ sở hạ tầng - Tiện ích

Cấp điện :

Tại khu vực của Tân Đức có 8 đường dây điện 3P-22KV được nối vào tuyến 471 Đức Hòa mạng lưới

điện Quốc gia kéo từ trạm 110 KV Đức Hòa đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của quí khách hàng.

Giá điện theo giá qui định của nhà nước hiện nay (chưa bao gồm VAT)

Giờ bình thường	(Từ 4 giờ đến 18 giờ)	:	815 đồng/Kwh
Giờ cao điểm	(Từ 18 giờ đến 22 giờ)	:	1.370 đồng/Kwh
Giờ thấp điểm	(Từ 22 giờ đến 4 giờ)	:	445 đồng/Kwh

(Không bao gồm chi phí hạ trạm điện cho doanh nghiệp)

Cấp nước :

Khu vực dự án được cung cấp nước từ các nguồn chính sau:

Nhà Máy nước ngầm Long An với lượng cung cấp khoảng 15.000m3/ngày đêm

Nhà Máy nước ngầm Hốc Môn

Nhà máy nước Củ Chi

Bên cạnh, trong KCN đầu tư thêm nhà máy cung cấp nước sạch đáp ứng đủ nhu cầu sản xuất và sinh hoạt của doanh nghiệp.

Giá tham khảo: 4.000 VNĐ/m3.

Thoát nước :

Trong Khu Công Nghiệp Tân Đức có hai hệ thống thoát nước:

Hệ thống thoát nước mưa

Hệ thống thoát nước thải (công suất 18.000m3/ngày) được nối liền toàn khu, nước thải trong từng nhà máy sẽ được thu gom và dẫn đến nhà máy xử lý nước thải tập trung của khu công nghiệp.

Phí xử lý nước thải tham khảo: 0,2 USD/m3/tháng (trả từng tháng - được tính bằng 80% lượng đầu vào).

Giao thông :

Tân Đức nằm ở đầu mối giao thông quan trọng, nối liền thành phố Hồ Chí Minh - Huyện Củ Chi, Huyện Hóc Môn và với các tỉnh miền Tây - đồng bằng Nam Bộ. Các tuyến giao thông quan trọng trên địa bàn là:

Tỉnh lộ 825

Tỉnh lộ 824 và tỉnh lộ 830

Khu vực dự án rất thuận lợi về giao thông, liên lạc:

Giao thông đường bộ đến khu công nghiệp Tân Đức rất thuận lợi, do toàn bộ khu vực đất chỉ cách tỉnh lộ 825 (tỉnh lộ 10) khoảng chừng 1km, cổng chính nằm ngay vị trí mặt tiền tỉnh lộ 825 và cũng là tuyến giao thông đường bộ huyết mạch nối liền Tp.HCM.

Tuyến giao thông Đông –Tây ven kênh An Hạ nối từ cầu Xáng đến tỉnh lộ 830, trở thành trục đường xuyên qua khu Dân cư Tân Đức, thuộc quần thể đô thị công nghiệp Tân Đức.

Giao thông đường thủy: Việc xây dựng cảng nước sâu 35 ha dọc Sông Vàm Cỏ Đông kết hợp với nạo vét, mở rộng kênh An Hạ do đó Quần thể đô thị công nghiệp Tân Đức rất thuận lợi cho giao thông đường thủy

Giao thông nội khu được quy hoạch hoàn chỉnh, hiện đại:

Căn cứ vào lưu lượng hàng hóa, số lượng xe đưa rước công nhân, số lượng xe khách,... hàng ngày dự kiến mức 7500 tấn/ha/năm cho tòan khu công nghiệp để xây dựng 11 tuyến đường trung tâm và đường chính trong khu CN giai đoạn I

Đường trung tâm có lộ giới 30 m, có giải phân cách, dọc tuyến trồng cọ dầu tạo mảng xanh, mỹ quan cho khu công nghiệp

Đường chính có lộ giới từ 20-30m, dọc tuyến trồng cọ dầu và cau vua rất đẹp

Khu vực cảng container trên sông Vàm Cỏ hoàn tất sẽ tạo thuận lợi cho giao thông đường thủy

Thông tin liên lạc :

Mạng lưới thông tin của KCN ghép nối vào mạng viễn thông của bưu điện tỉnh Long An, mạng cáp điện thoại có dung lượng lớn (từ 21.000 – 22.000 port), đáp ứng các nhu cầu viễn thông với các loại hình đa dịch vụ cho các nhà đầu tư: thông tin thoại, fax; đường dây thuê bao số, sử dụng cho các loại hình đa dịch vụ như thoại, truyền data, internet, conference…trên một đôi dây cáp; truyền số liệu, Frame Relay, chuyển mạch gói.

Phí quản lý, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng KCN Tân Đức bao gồm phí quản lý hành chính, phí vệ sinh đường phố, phí bảo dưỡng cây xanh, phí tiện ích công cộng, phí bảo vệ ngoài hàng rào,… như sau:0,02 USD/m2/ tháng (trả từng tháng).

Các phí khác như: điện thoại, fax, internet,… được tính theo qui định của cơ quan cung cấp dịch vụ.

Bài viết liên quan

KHU CÔNG NGHIỆP TÂN ĐÔ

Khu công nghiệp Tân Tạo

Khu công nghiệp Hải Sơn



Khu Công Nghiệp Tân Đô