Khu dân cư Đức Hòa Residence

- Tên dự án: Khu dân cư Đức Hòa Residence
- Chủ đầu tư: Công ty CP Toàn Gia Thịnh
- Địa chỉ: Đường Tỉnh Lộ 10, Xã Đức Hoà Hạ, Đức Hòa, Long An
- Tổng diện tích: 746.000 m^2
- Loại hình phát triển: Khu đô thị mới
- Bàn giao nhà: Quý II/2011
- Giá bán: 2.6 triệu/m^2
- Quy mô dự án: 460 căn hộ và 1637 lô đất nền

Thông tin tổng quan dự án Khu dân cư Đức Hòa Residence

Khu dân cư - Trung tâm thương mại Đức Hòa Residence có vị trí thuận lợi nằm ngay trung tâm thị trấn Đức Hòa liền kề khu dân cư hiện hữu với những dịch vụ tiện ích sẵn có như trường ĐH quốc tế Tân Tạo, trường cấp 3 Tân Đức. Dự án tiếp giáp trục Tỉnh lộ 825 hiện hữu, nằm trong vùng quy hoạch giao thông thuận lợi như cách vành đai 4 khoảng 2 km, vành đai 3 khoảng 4 km... Xã Đức Hòa Hạ – Huyện Đức Hòa – Tỉnh Long An.

Dự án được chia làm 3 giai đoạn:
- Giai đoạn I: 12,5ha - nhà liên kế
- Giai đoạn II: 22ha -nhà liên kế - biệt thự - chung cư
- Giai đoạn I: 40ha nhà liên kế - biệt thự- TTTM - cao ốc văn phòng

Phối cảnh dự án Thông tin tổng quan dự án Khu dân cư Đức Hòa Residence

Giới thiệu Đức Hòa Residence giai đoạn 1 (Khu dân cư Toàn Gia Thịnh giai đoạn 1):

Khu dân cư thương mại Đức Hoà Residence Toàn Gia Thịnh Giai đoạn I có tổng diện tích 12.5ha, tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An, tổng vốn đầu tư 120 tỷ đồng.

- Phía Đông: giáp đường lộ Cây Dương
- Phía Tây: giáp khu dân cư Tân Đức
-Phía Nam và Tây Nam: giáp Khu dân cư Tân Đức, cách kênh An Hạ khoảng 2 km
- Phía Bắc: cách tỉnh lộ 825 khoảng 1,5 km

Hệ thống cơ sở hạ tầng Đức Hoà Residence – Giai đoạn 1:

- Diện tích đất ở 479 lô nhà liên kế: 63.476,87 m2
- Đất giao thông nội bộ: 45.369,13 m2
- Đất công viên và cây xanh: 7.995 m2
- Đất xây dựng trường mẫu giáo: 2.685 m2
- Đất xây dựng trường tiểu học: 3.761 m2
- Khu xử lý nước thải: 1,160 m2
- Trạm y tế & các công trình công cộng khác: 871 m2

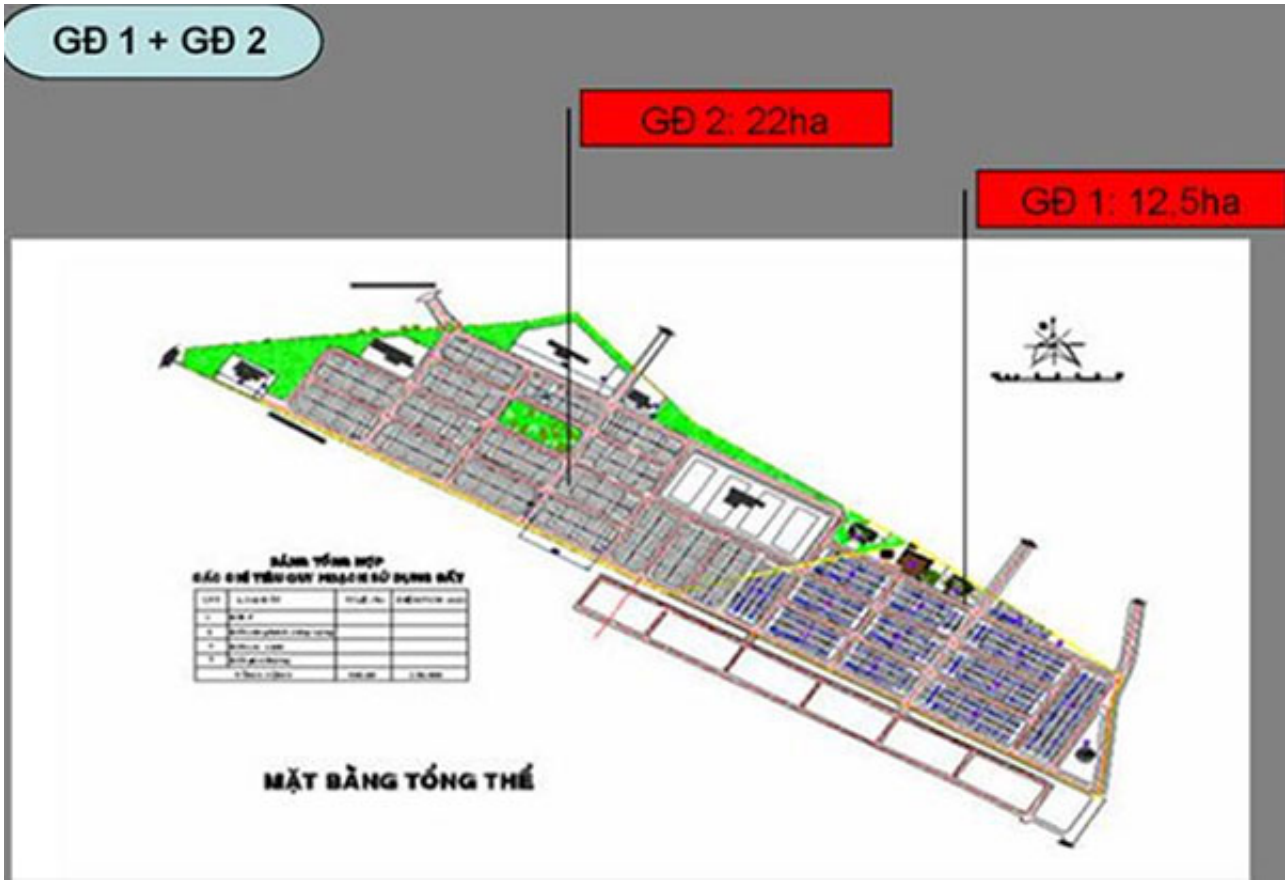
Mặt bằng dự án KDC Đức Hòa Residence giai đoạn 1

Giới thiệu Đức Hoà Residence giai đoạn 2 (Khu dân cư Toàn Gia Thịnh giai đoạn 2):

Khu đất "Khu dân cư Toàn Gia Thịnh mở rộng có diện tích 25ha nằm tiếp giáp với khu dân cư Tân Đức hiện hữu, thuộc xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Phạm vi ranh giới theo dự kiến quy hoạch như sau:
- Phía Đông giới hạn bởi khu dân cư Toàn Gia Thịnh (giai đoạn 1).
- Phía Tây giới hạn bởi khu dân cư hiện hữu.
- Phía Nam giới hạn bởi đường số 14A khu dân cư Tân Đức.
- Phía Bắc giới hạn bởi khu dân cư hiện hữu.

Quy mô:
+ Khu chung cư: 460 lô với cao độ 6 tầng
+ Khu nhà ở tái định cư: 1.158 lơ gồm 13 khu (khu L đến Z)
+ Ngồi ra còn bố trí các công trình công cộng khác như Trạm cấp nước, Khu Thương mại và dịch vụ, Khu xử lý nước thải, Khu trường học để phục vụ cho các hoạt động công cộng. Đồng thời, Khu công viên cây xanh và Khu văn hóa – TDTT sẽ phục vụ các sinh hoạt nhu cầu tinh thần của cư dân địa phương.



Vị trí

Khu dân cư thương mại Đức Hoà Residence tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.

Có 2 kết nối chính với trung tâm TP HCM:
- Hướng 1: đi từ Quận Bình Tân – Tây Nam HCM
- Hướng 2: đi từ Quận Tân Bình – Tây Bắc HCM

Hạ tầng

Quy hoạch giao thông

- Giao thông bộ: Sử dụng đường lộ Cây Dương và các trụ lộ hiện hữu của khu dân cư Tân Đức, kết nối hạ tầng với tỉnh lộ 825:
- Mở rộng và nâng cấp trục đường lộ Cây Dương hiện hữu thành tuyến nối giữa Tỉnh lộ 825 và khu quy hoạch;
- Kết hợp với hệ thống đường trong khu quy hoạch tạo thành hệ khung cứng – giao thông trong khu dân cư.

Bài viết liên quan

KHU ĐÔ THỊ VĂN HÓA - THƯƠNG MẠI - DU LỊCH LÀNG SEN VIỆT NAM

Khu dân cư TÂN ĐÔ

Everde City

Golden City Long An

Khu dân cư Tân Đô