

Đất nền long an tăng trưởng bức phá mạnh đầu năm 2024

Sau gần 4 tháng "ngủ đông", thị trường bất động sản tăng nhiệt giai đoạn cuối năm 2023 đầu năm 2024. Phân khúc đất nền phục hồi nhanh chóng, đặc biệt là phân khúc đất nền khu đô thị vệ tinh tích hợp với suất đầu tư dưới 1,5 tỷ.

Đất Nền - Kênh Đầu Tư "VUA" Của Dòng Tiền

Trên thực tế, so với các loại hình đầu tư bất động sản khác như căn hộ chung cư, officetel, shophouse, condotel,... đầu tư đất nền sẽ mang đến cơ hội sinh lời phi mã cho nhà đầu tư. Theo ghi nhận, mức độ tăng giá của đất nền trung bình đạt 20%/năm mặc cho những biến động của thị trường.

Đất nền là loại hình hưởng lợi nhiều nhất từ những thông tin về quy hoạch đô thị và phát triển hạ tầng, nhà đầu tư có thể thu lời đậm trong vòng 6 tháng – 1 năm. Trong khi đó những sản phẩm căn hộ, hay nhà phố, biệt thự phải chờ hàng năm để nhận thấy sự khác biệt lớn trong giá cả.

Đất nền sở hữu tính thanh khoản cao khi đáp ứng được đa dạng khẩu vị đầu tư từ đầu tư dài – ngắn – trung hạn, lướt sóng, xây nhà ở, văn phòng, mặt bằng kinh doanh... đến tích lũy tài sản lâu dài.

Nguồn cung ngày càng hạn chế cùng với tâm lý sở hữu "mảnh đất cắm dùi" của người dân nên đất nền luôn được săn đón. Xét riêng TP.HCM, đồ án quy hoạch chung xây dựng thành phố từng dự báo đến năm 2025 thành phố sẽ đạt 10 triệu người, nhưng năm 2020 theo ghi nhận của Tổng cục thống kê TPHCM đã cán mốc 9,2 triệu người.



Điều đó cho thấy tốc độ phát triển dân số tại TP.HCM quá nhanh và tạo hệ lụy sức ép về diện tích cho nơi ở và giao thông ngày càng nặng nề. Cho nên những khu vực vùng ven thành phố sẽ đón đầu làn sóng "di cư", đặc biệt là khu vực Long An đang vượt mặt Đồng Nai, Bình Dương.

So với các loại hình bất động sản liền thổ khác (như nhà phố, villa, biệt thự), đầu đất nền tư tốn chi phí ban đầu ít hơn vì không đi kèm công trình nhà ở trên đất. Đối với những nhà đầu tư bất động sản sở hữu nguồn vốn tầm trung, đây là kênh địa ốc phù hợp vì không phải chôn vốn quá nhiều.

Thời Điểm Vàng Để Đầu Tư Tại Long An

Long An là địa phương dẫn đầu cả nước về thu hút đầu tư. Trong năm 2021, tỉnh đã cấp mới giấy chứng nhận đầu tư 42 dự án FDI với số vốn đăng ký 3.272,5 triệu USD, 63 dự án tăng vốn với tổng số vốn tăng 128,5 triệu USD. Với số vốn này, nguồn vốn FDI đầu tư vào Long An chiếm 1/3 so với cả nước; so cùng kỳ năm 2020, số vốn cấp mới tăng 3.008,3 triệu USD.

Nhằm góp phần phát triển hạ tầng công nghiệp, thu hút đầu tư trên địa bàn, thời gian tới, các ngành, đơn vị của tỉnh Long An tiếp tục hoàn thiện phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030 quy tụ hàng trăm ngàn chuyên gia, người lao động trong và ngoài tỉnh đến sinh sống và làm việc.

Đây là những đòn bẩy giúp bất động sản Long An bứt phá trong thời gian tới, đặc biệt là phân khúc bất động sản đô thị tích hợp hướng đến những cư dân TPHCM muốn dịch chuyển về ven đô, cùng đối tượng chuyên gia, lao động trong các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Bài viết liên quan

[Mặt tiền đường nhựa tỉnh lộ 10 + 825](#)

[Cafe BĐS Nguyễn Văn còn 20 nền - giá chỉ 750 triệu 1 nền](#)

[Đất 2 mặt tiền đường nhựa hồ chí minh Ngang 70 x 80 đất thổ cư 5000m2](#)

[Bán nhà xưởng mặt tiền đường nhựa, Xã Đức Hoà Thượng, Đức Hoà, Long An](#)

[Mặt tiền đường đá xanh 5m](#)

[BÁN XUỐNG MẶT TIỀN TỈNH LỘ](#)